**Звіт про результати базового відстеження**

**1.Вид і назва регуляторного акта**

Проект рішення «Про внесення змін до Типового договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району» (далі – Типовий договір оренди).

**2. Назва виконавця заходів з базового відстеження**

Виконавчий апарат Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області.

**3. Цілі прийняття акта**

Проект рішення Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області розроблено з метою приведення у відповідність із нормами чинного законодавства положень Типового договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району; удосконалення правового регулювання відносин між сторонами договору оренди; виключення положень, які, як показала практика, фактично є недієвими.

**4. Строк виконання заходів з базового відстеження**

З 27 квітня 2018 року до дня набрання чинності регуляторним актом.

**5. Тип відстеження.**

Базове відстеження.

**6. Методи одержання результатів відстеження**

Відстеження результативності проекту рішення здійснювалось шляхом збору та аналізу пропозицій та зауважень від суб’єктів господарювання.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Проект цього регуляторного акта розміщувався на офіційному сайті Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області у мережі Інтернет. За результатами розгляду пропозицій та зауважень не надійшло.

**8. Кількісні та якісні значення показників результативності**

Прийняття рішення районної ради «Про внесення змін до Типового договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району» надасть можливість:

1) приведення у відповідність із нормами чинного законодавства положень Типового договору оренди;

2) удосконалення правового регулювання відносин між сторонами договору оренди;

3) виключення положень, які, як показала практика, фактично є недієвими.

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

На підставі результатів базового відстеження результативності регуляторного акта можна зробити висновок про те, що впровадження цього регуляторного акта дозволить захистити інтереси Орендодавців та Орендарів і забезпечити ефективне використання нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району.

Голова районної ради В. М. Кауфман